



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Батайск

### **Об утверждении тарифа (размера платы) на услуги, работы, выполняемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Батайска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Батайской городской Думы от 25.06.2009 № 343 «О принятии Положения «О порядке установления тарифов на услуги предприятий и учреждений города Батайска, осуществляющих регулируемую деятельность», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить тарифы на проведение кадастровых работ, выполняемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Батайска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить размер платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01.01.2013 технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобное) и содержащихся в них сведений, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить прейскурант цен на выполнение работ по технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в официальном печатном издании города Батайска.

5. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В. и заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

Глава Администрации  
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
отдел экономики, инвестиционной  
политики и стратегического развития  
Администрации города Батайска

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Тарифы на проведение кадастровых работ,  
выполняемые муниципальным унитарным предприятием  
«Бюро технической инвентаризации» города Батайска

№ п/п	Наименование выполняемой работы	Цена, (руб. коп.) без НДС
1	2	3
1.	Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства	2 752,39
2.	Выполнение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1 564,16
3.	Устные и письменные консультационные, информационные, правовые услуги (раздел земельных участков)	4 220,67
4.	Устные и письменные консультационные, информационные, правовые услуги (перераспределение земельных участков)	3 044,15
5.	Устные и письменные консультационные, информационные, правовые услуги	2 802,92
6.	Выполнение кадастровых работ по изготовлению технического плана на объект капитального строительства	6 107,97
7.	Выполнение кадастровых работ по изготовлению технического плана на объект капитального строительства (квартира)	3 000,00

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Размер платы за предоставление копий технических паспортов,  
оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01.01.2013  
технической инвентаризации учетно-технической документации  
об объектах государственного технического учета и технической  
инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий  
правоустанавливающих документов и тому подобное) и  
содержащихся в них сведений

№ п/п	Вид документа, копия которого предоставляется, либо содержащего сведения	Цена, (руб. коп.) без НДС
1	2	3
1.	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв. м) формат А4 – 1 лист	368,33
2.	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв. м до 500 кв. м) формат А4 – 1 лист	326,67
3	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв. м) формат А4 – 1 лист	307,50
4.	Позэтажный/ситуационный план, формат А4 – 1 лист	840,00
5.	Позэтажный/ситуационный план, иной формат – 1 лист	960,83
6.	Экспликация поэтажного плана, экспликация объекта капитального строительства, помещения	796,67
7.	Учетно-техническая документация, содержащая сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4 – 1 лист	840,00
8.	Проектно-разрешительная документация, техническое или экспертное заключение или иная документация, содержащаяся в архиве, формат А4 либо иной формат – 1 лист	840,00
9.	Правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ, хранящийся в материалах инвентарного дела, формат А4 – 1 лист	960,83
10.	Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (до 2000 года)	545,83
11.	Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства	2 874,17
12.	Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения	1 575,83
13.	Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости (один правообладатель)	1 887,50
14.	Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета	2 043,33

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Прейскурант цен на выполнение работ по технической  
инвентаризации объектов градостроительной деятельности  
Муниципального унитарного предприятия  
«Бюро Технической инвентаризации» города Батайска

1. Общая часть

1.1. Настоящий прейскурант цен (далее – Прейскурант) и нормы времени предназначены для определения затрат времени и цен на работы и услуги по технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, согласно приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 14 мая 2003 года № 40.

1.2. Нормы времени в данном Прейскуранте приняты по сборнику «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», утвержденному приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79. Анализ организационно-технических условий выполнения работ и фотохронометражные наблюдения произведены в соответствии с Положением об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2000 года № 921, Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Минземстроя России от 04 августа 1998 года № 37.

1.3. Понятие «норма времени» означает величину затрат рабочего времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно-технических условиях.

1.4. Нормы времени установлены в человеко-часах на указанный измеритель работы для основного исполнителя.

1.5. Численный и квалификационный состав исполнителей приведен в каждом разделе нормативной части Прейскуранта. Выполнение работ другим количеством исполнителей или исполнителями иной квалификации не может служить основанием для изменения норм времени.

1.6. Прейскурантом и нормами времени учтены затраты времени на подготовительно-заключительные работы, организацию рабочего места, отдых

и личные надобности, получение задания и необходимой документации от заказчика, подбор в архиве органа технической инвентаризации и в других организациях материалов и справочной литературы, необходимых для выполнения задания, получение и проверку измерительных приборов, выдачу заданий исполнителям на выполнение отдельных видов работ, согласование работы с соисполнителями, сдачу выполненных работ лицу, осуществляющему техническое руководство, внесение изменений и дополнений по указанию руководителя, проверку и приемку выполненной работы руководителем группы по инвентаризации строений и сооружений, сдачу в архив законченной и оформленной технической документации.

1.7. Время, затрачиваемое исполнителем на приемку работ заказчиком, Прейскурантом и нормами времени не учтено и определяется по фактическим затратам.

1.8. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект Прейскурантом и нормами времени не учтены. Предполагается, что средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к затратам времени на передвижение применяется коэффициент 1,25.

При проведении в течение рабочего дня технической инвентаризации группы объектов (садовых домиков, гаражей и т.д.), расположенных на одном земельном массиве (садоводческое товарищество, гаражно-строительный кооператив и т.д.) затраты на переезд делятся на число проинвентаризированных объектов.

1.9. Наименование профессий рабочих и должностей руководителей, специалистов и служащих указаны в Прейскуранте и нормах времени в соответствии с Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94 (ОКПДТР), утвержденным постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 №367 ОК 016-94;016-94 (Официальное издание ОК 016-94, М.,1995) с изменениями от 01.11.1999 №2/99-16-94; ОК 016-94 и тарифно-квалификационными справочниками. При внесении в них изменений наименования профессий и должностей, указанные в данном прейскуранте цен и нормах времени, должны соответственно изменяться.

1.10. Нормы времени установлены для наиболее распространенных условий выполнения работ с учетом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарем и оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

1.11. Прейскурантом и нормами времени предусмотрено выполнение полевых работ в благоприятный период года. При проведении работ в неблагоприятный период к нормам времени на полевые работы применяются повышающие коэффициенты, которые для Ростовской области определяются периодом «ноябрь-март» и, в соответствии с приложением № 1 к Прейскуранту и нормам времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной

деятельности, имеют значения: ноябрь – 1,11; декабрь – 1,18; январь, февраль – 1,25; март – 1,18.

1.12. При выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций и т.п. к нормам времени, указанным в Прейскуранте, применяется коэффициент 1,2.

1.13. В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в Прейскуранте, нормы времени основного исполнителя не уменьшаются. При отклонении фактических значений объемов работ от заданных в Прейскуранте единиц измерения (графа 3 таблицы) для расчета норм времени применяется метод интерполяции.

1.14. На работы, не предусмотренные Прейскурантом и нормами времени, а также при применении на местах иных организационно-технических условий рекомендуется применять действующие нормы времени на проектно-изыскательские работы в строительстве.

1.15. Внеплановое обследование объекта, а также инвентаризация объектов нежилого фонда производятся предприятиями технической инвентаризации по договорным ценам.

1.16. Введение новых цен осуществляется не чаще одного раза в год с учетом социально-экономического развития Ростовской области.

1.17. Цены Прейскуранта на работы и услуги по технической инвентаризации и государственному техническому учету объектов градостроительной деятельности, независимо от их назначения и принадлежности для предприятий технической инвентаризации Ростовской области, рассчитаны исходя из фактических затрат муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска и являются предельными.

1.18. Работы по технической инвентаризации жилищного фонда, расположенного в сельской местности, производятся с применением понижающего коэффициента 0,89 к ценам настоящего Прейскуранта.

1.19. Изготовление технической документации для товариществ собственников жилья производится по утвержденным в муниципальном образовании ценам с применением понижающего коэффициента. Размер понижающего коэффициента устанавливается главой муниципального образования.

## 2. Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений

### 2.1. Техническая часть

Здания классифицированы по нескольким категориям сложности. Конфигурация зданий установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей. Основные характеристики категорий сложности зданий перечислены в первой графе таблиц норм времени. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой она указана.

При выполнении работ на магистралях с особо интенсивным движением транспорта в состав исполнителей включается дополнительно один составитель описи объектов населенных пунктов.

При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к нормам времени применяется коэффициент 1,3.

При составлении планов фасадов зданий простое архитектурное оформление предусматривает только наличие упрощенного венчающего карниза и подоконных выступов. Архитектурное оформление средней сложности предусматривает наличие усложненного венчающего карниза, междуэтажных карнизов, сандриков, несложного архитектурного оформления дверных и оконных проемов. Сложное архитектурное оформление предусматривает наличие кроме элементов, перечисленных выше, эркеров, фронтонов или портиков и т.д.

Нормами времени предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к нормам времени применяется коэффициент 0,8. При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1 000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

## 2.2. Нормативная часть

Таблица № 1

Исполнители:

- руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений (в дальнейшем – руководитель)
- инженер III категории (4, 11, 12, 16)
- инженер (2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 15)
- техник (1, 13, 14, 17-19)
- чертежник (8)
- составитель описи объектов населенных пунктов (в дальнейшем - составитель) - 1 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./ час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Первичная инвентаризация					



строений (комплекс работ):					
а) прямоугольной формы,		100 кв. м	4,01	1	161,32
в том числе	Изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте		0,08	1а	3,22
	Составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов		0,90	1б	36,20
	Описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа		0,75	1в	30,17
	Накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:100. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подпись плана по установленному образцу		0,83	1г	33,39
	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию		0,56	1д	22,54
	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию		0,35	1е	14,09
	Обводка вычерченного в карандаше плана тушью в условных обозначениях с иллюминавкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, подпись плана по установленному образцу		0,54	1ж	21,71
б) состоящих в плане из двух- трех прямоуголь- ников,		100 кв. м	5,04	2	202,77
в том числе	Подготовка к обмерным работам		0,09	2а	3,62
	Обмерные работы снаружи и внутри		1,46	2б	58,74
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		0,78	2в	31,38
	Накладка планов строений		1,01	2г	40,63
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		0,75	2д	30,17
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		0,39	2е	15,69
	Обводка с иллюминавкой планов строений		0,56	2ж	22,54
в) состоящих в		100	5,87	3	236,15

плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных,		кв. м			
в том числе	Подготовка к обмерным работам		0,10	3а	4,03
	Обмерные работы снаружи и внутри строений		1,66	3б	66,78
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		0,89	3в	35,79
	Накладка планов строений		1,31	3г	52,70
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		0,85	3д	34,20
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		0,45	3е	18,11
	Обводка с иллюминировкой планов строений		0,61	3ж	24,54
г) повышенной конструктивной сложности,		100 кв. м	7,46	4	300,14
в том числе	Подготовка к обмерным работам		0,11	4а	4,43
	Обмерные работы снаружи и внутри		2,40	4б	96,54
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		0,951	4в	38,26
	Накладка планов строений		1,60	4г	64,36
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		1,00	4д	40,23
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		0,70	4е	28,16
	Обводка с иллюминировкой планов строений		0,70	4ж	28,16
Отдельные работы при технической инвентаризации строений					
Обмер зданий снаружи	Обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса	100 кв. м	0,25	5	10,07
Вычерчивание плана вкарандаше		100 кв. м	0,13	6	5,23
Подсчет наружных площадей и объемов строений	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100 кв. м	0,14	7	5,62
Обводка плана в туши		100 кв. м	0,07	8	2,82
Обмер отдельных помещений внутри основного здания	Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования и, в случае необходимости, взятие диагоналей	помещение (комната)	0,02	9	0,80
Подсчет внутренних	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных	помещение	0,05	10	2,02

площадей здания с составлением экспликации	помещений (комнат), составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию	(комната)			
Определение инвентаризационной стоимости строения	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	здание, пристройка	2,70	11	108,60
Определение инвентаризационной стоимости помещения	Определение инвентаризационной стоимости помещений (комнат) с записью экономических показателей в технический паспорт	помещение (комната)	1,20	12	48,27
Составление вертикальных разрезов зданий,		1 м каждого этажа	0,95	13	38,24
в том числе	Подготовка к обмерным работам		0,10	13а	4,03
	Составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов		0,40	13б	16,09
	Составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на чертеже необходимых размеров		0,35	13в	14,09
	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка чертежа тушью		0,10	13г	4,03
Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением,		10 кв. м	0,52	14	20,90
в том числе	Подготовка к обмеру		0,06	14а	2,42
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		0,28	14б	11,26
	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		0,14	14в	5,62
	Закрепление чертежа в туши		0,04	14г	1,60
Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности,		10 кв. м	0,70	15	28,17

в том числе	Подготовка к обмеру		0,09	15а	3,62
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		0,35	15б	14,09
	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		0,20	15в	8,04
	Закрепление чертежа в туши		0,06	15г	2,42
Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления,		10 кв. м	0,88	16	35,40
в том числе	Подготовка к обмеру		0,09	16а	3,62
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		0,42	16б	16,89
	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		0,30	16в	12,07
	Закрепление чертежа в туши		0,07	16г	2,82
Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	Заполнение разделов технической документации	страница	0,35	17	14,09
Заполнение статкарточки		страница	0,20	18	8,04
Техническая паспортизация зданий, построенных по типовым проектам, состоящих в плане из одного прямоугольника или косоугольника, с вычерчиванием плана в масштабе 1:200		100 кв. м	1,32	19	53,09

## 2.2.2. Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений

Таблица 2

Исполнители:

- руководитель
- инженер (6-10)
- техник (1-5)
- составитель – 1 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Инвентаризация служебных строений,		20 кв. м	0,67	1	26,95
в том числе	Подготовка к обмерным работам. Составление абриса, обмер строений и сооружений		0,18	1а	7,25
	Техническое описание конструктивных элементов, выявление признаков износа и определение процента износа		0,13	1б	5,23
	Вычерчивание объекта на плане, проставление необходимых размеров		0,10	1в	4,03
	Подсчет наружных площадей и объемов, заполнение данных в техническую документацию		0,22	1г	8,84
	Обводка с иллюминировкой планов		0,04	1д	1,60
Инвентаризация холодных пристроек,		10 кв. м	0,91	2	36,61
в том числе	Обмерные работы		0,20	2а	8,04
	Описательные работы		0,13	2б	5,23
	Вычерчивание планов холодных пристроек		0,20	2в	8,04
	Подсчет площади и объема		0,27	2г	10,87
	Обводка с иллюминировкой планов		0,11	2д	4,43
Инвентаризация дворовых		шт.	0,59	3	23,73

сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.,					
в том числе	Обмерные работы		0,21	3а	8,45
	Описательные работы		0,12	3б	4,82
	Вычерчивание планов		0,07	3в	2,82
	Подсчет площади и объема		0,14	3г	5,62
	Обводка с иллюминировкой планов		0,05	3д	2,02
Инвентаризация ограждений,		100 м	0,76	4	30,60
в том числе	Обмерные работы		0,27	4а	10,87
	Описательные работы		0,10	4б	4,03
	Вычерчивание планов		0,11	4в	4,43
	Подсчет площади		0,15	4г	6,04
	Обводка с иллюминировкой планов		0,13	4д	5,23
Инвентаризация замощений при съемке земельных участков (без обмера земельного участка),		100 кв. м	0,25	5	10,06
в том числе	Обмерные работы		0,05	5а	2,02
	Описательные работы		0,06	5б	2,42
	Вычерчивание планов замощений		0,04	5в	1,60
	Подсчет площади замощений с заполнением технической документации		0,08	5г	3,22
	Обводка с иллюминировкой планов		0,02	5д	0,80
Определение инвентаризацион ной стоимости служебных строений	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	строе ние	0,40	6	16,09
Определение инвентаризацион ной стоимости холодных пристроек	то же	прист ройка	0,44	7	17,69
Определение инвентаризацион ной стоимости дворовых сооружений	то же	шт.	0,31	8	12,47
Определение инвентаризацион ной стоимости ограждений	то же	разно видно сть ограж дения	0,37	9	14,88

Определение инвентаризационной стоимости замощений	то же	разновидность замощения	0,40	10	16,09
--	-------	-------------------------	------	----	-------

### 2.2.3. Текущая инвентаризация зданий, строений и сооружений

Таблица 3

Исполнители:

- руководитель
- инженер III категории (14, 25, 26)
- техник (1-13, 15-24, 27-29)
- составитель – 1 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	здание, помещение	0,80	1	32,18
Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	то же	дополнительно на каждые 100 кв. м	0,24	2	9,65
в том числе	Составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот и, в случае необходимости, взятие диагоналей		0,56	3а	22,54

	Установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства		0,05	3б	2,02
	Вычерчивание изменений на плане в карандаше		0,43	3в	17,29
	Подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию		0,27	3г	10,87
	Обводка изменений с иллюминовкой		0,40	3д	16,09
Учет изменений в отдельных помещениях,		помещение (комната)	0,53	4	21,31
в том числе	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений		0,21	4а	8,45
	Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений		0,02	4б	0,80
	Внесение изменений в поэтажный план в карандаше		0,12	4в	4,82
	Подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию, техническую документацию и статкарточку		0,12	4г	4,82
	Обводка тушью изменений с иллюминовкой		0,06	4д	2,42
Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений	проем, прибор	0,11	5	4,43
Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования,		проем, прибор	0,17	6	6,82
в том числе	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений.		0,14	6а	5,62



	Вычерчивание на плане выявленных изменений.				
	Обводка изменений с иллюминовкой		0,03	66	1,20
Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	Внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию	помещение (комната, квартира)	0,15	7	6,04
Выявление изменения адреса строения и уточнение номера соседних участков	Выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации	здание	0,20	8	8,05
	полевая часть		0,11	8а	4,43
	камеральная часть		0,09	8б	3,62
Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	Установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию	вид благоустройства	0,32	9	12,92
	полевая часть		0,221	9а	8,89
	камеральная часть		0,10	9б	4,03
Перечерчивание поэтажных планов зданий: а) прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200,		10 кв. м	0,11	10	4,43
в том числе	Перечерчивание планов в карандаше		0,06	10а	2,42
	Обводка планов тушью		0,04	10б	1,60
	Иллюминовка		0,01	10в	0,41
б) состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200,		10 кв. м	0,13	11	5,25
в том числе	Перечерчивание планов в карандаше		0,07	11а	2,82
	Обводка планов тушью		0,05	11б	2,02
	Иллюминовка		0,01	11в	0,41
в) состоящих в		10	0,15	12	6,05

плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200,		кв. м				
в том числе	Перечерчивание планов в карандаш		0,08	12	3,22	
	Обводка планов тушью		0,06	12б	2,42	
	Иллюминовка		0,01	12в	0,41	
г) повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200,		10 кв. м	0,17	13	6,85	
в том числе	Перечерчивание планов в карандаше		0,09	13а	3,62	
	Обводка планов тушью		0,07	13б	2,82	
	Иллюминовка		0,01	13в	0,41	
Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания	здание, пристройка	2,25	14	90,51	
Обследование служебных строений и дворовых сооружений	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	шт.	0,18	15	7,25	
Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	строение	0,22	16	8,86	
			полевая часть	0,054	16а	2,17
			камеральная часть	0,166	16б	6,69
Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	шт.	0,15	17	6,05	

	полевая часть		0,05	17a	2,02
	камеральная часть		0,10	17б	4,03
Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	участок	0,46	18	18,50
	полевая часть		0,09	18a	3,62
	камеральная часть		0,37	18б	14,88
Уточнение инвентаризационной стоимости:					
а) служебных строений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку	строение	0,35	19	14,09
б) холодных пристроек		пристройка	0,40	20	16,09
в) дворовых сооружений		сооружение	0,30	21	12,07
г) ограждений		разновидность ограждения	0,33	22	13,28
д) замощений		разновидность замощения	0,36	23	14,49
е) строений и сооружений в текущем уровне цен	Определение стоимости объекта в текущем уровне цен	здание, строение, сооружение	0,08	24	3,22
Перевод масштаба участка из 1:500 в М 1:200 до 700 кв.м		участок	1,82	25	73,21
Перевод масштаба участка из 1:200 в М 1:500 до 700 кв.м		участок	1,625	26	65,36
Пересчет экспликации по квартире		квартира	0,717	27	28,84

Пересчет экспликации по этажу		этаж	0,903	28	36,33
Пересчет экспликации по всему зданию		дом	0,903	29	36,33

Примечание. При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к нормам времени применяются следующие коэффициенты:

при увеличении масштаба в 2 раза - 1,4;

при увеличении масштаба в 4 раза - 1,5;

при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,25;

при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,3;

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

### 3. Проведение инвентаризационных работ на земельных участках.

#### 3.1 Техническая часть

Инвентаризационные работы на земельных участках при проведении технической инвентаризации, расположенных на них объектов, классифицированы по нескольким категориям сложности. За основу классификации земельных участков принята конфигурация границ, плотность застройки и насыщенность участка зелеными насаждениями. Основные характеристики категорий сложности перечислены в первой графе таблиц норм времени. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой он указан.

При наличии планов земельных участков, подготовленных органами, осуществляющими государственный кадастровый учет земельных участков, к нормам времени применяется коэффициент 0,85.

При съемке ситуации на земельных участках площадью более 5 000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,7.

#### 3.2 Нормативная часть.

##### 3.2.1. Инвентаризационные работы на земельном участке при первичной инвентаризации зданий, строений и сооружений

Таблица 4

Исполнители:

- руководитель

- инженер III категории (3)

- инженер (2)

- техник (1, 4)
- составитель – 2 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./ час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20 %. Зеленые насаждения занимают до 10 % площади, в плане участок представляет прямоугольник,		100 кв. м	0,36	1	14,48
в том числе	Изучение имеющихся графических материалов и сличение технической документации с натурой, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте		0,02	1а	0,80
	Осмотр участка, составление абриса с нанесением всех построек, сооружений, смотровых колодцев, камер, опор, ограждений, зеленых насаждений; установление внешних границ участка, границ угодий; вызов в необходимых случаях смежных землепользователей. Обмер, увязка и привязка внешних границ угодий, строений (по цоколю), сооружений, опор, колодцев и зеленых насаждений. Ориентация участка по сторонам света		0,14	1б	5,62
	Накладка инвентарного плана в карандаше в масштабе 1:500,		0,09	1в	3,62

	нумерация и шифрование объектов учета, проставление размеров по границам участка				
	Подсчет при помощи разбивки на простейшие геометрические фигуры или другими способами общей площади участка и отдельно учитываемых частей: замощений, зеленых насаждений, площадок целевого назначения, заполнение технической документации		0,06	1г	2,42
	Обводка тушью в условных обозначениях, оформление плана надлежащими надписями		0,05	1д	2,02
Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40 %. Зеленые насаждения занимают от 10 до 20 % площади; участок сложной конфигурации более четырех углов или с криволинейными границами,		100 кв. м	0,43	2	17,32
в том числе	Подготовка к обмерным работам		0,03	2а	1,20
	Съемка ситуации на земельном участке		0,16	2б	6,45
	Составление плана		0,11	2в	4,43
	Подсчет площадей, заполнение технической документации		0,07	2г	2,82
	Обводка плана с иллюминировкой		0,06	2д	2,42
Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40 %. Зеленые насаждения занимают свыше 20 % площади,		100 кв. м	0,51	3	20,51

участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью,					
в том числе	Подготовка к обмерным работам		0,04	3а	1,60
	Съемка ситуации на земельном участке		0,18	3б	7,25
	Составление плана		0,14	3в	5,62
	Подсчет площадей, заполнение технической документации		0,08	3г	3,22
	Обводка плана с иллюминовкой		0,07	3д	2,82
Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	Составление схемы в карандаше с нанесением наружных размеров, литеров, высот и т.п.	участок	0,9	4	36,20

### 3.2.2. Инвентаризационные работы на земельном участке при текущей инвентаризации зданий, строений, сооружений

Таблица 5

Исполнители:

- руководитель
- инженер (2, 3)
- техник (1)
- чертежник (4,5,6)
- составитель – 1 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма временного исполнителя, чел./час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Обследование ситуации на земельных участках	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов	100 кв. м	0,04	1	1,60

Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации,		100 кв. м	0,47	2	18,90
в том числе	Производство замеров изменившихся внешних границ земельного участка и внутренней ситуации с увязкой вновь образованных углов		0,20	2а	8,04
	Внесение текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации в инвентарный план в карандаше		0,12	2б	4,82
	Вычисление площади в связи с изменением границ участка или внутренней ситуации		0,06	2в	2,42
	Внесение изменений в техническую документацию		0,05	2г	2,02
	Обводка плана в туши		0,04	2д	1,60
Досъемка недостающей на имеющемся инвентарном плане земельного участка ситуации,		элемент ситуации	0,51	3	20,53
в том числе	Съемка и привязка к основному строению или границам участка элементов недостающей на плане ситуации		0,18	3а	7,25
	Вычерчивание плана в карандаше		0,09	3б	3,62
	Подсчет площади		0,05	3в	2,02
	Внесение данных в техническую документацию		0,14	3г	5,62
	Обводка плана в туши		0,05	3д	2,02
Перечерчивание инвентарного плана земельного участка:					
а) простой конфигурации с плотностью застройки до 20% или насыщенностью зелеными насаждениями до 10% площади,		100 кв. м	0,12	4	4,83
в том числе	Перечерчивание плана в карандаше		0,08	4а	3,22
	Обводка плана тушью		0,03	4б	1,20
	Иллюминовка		0,01	4в	0,41
б) сложной		100	0,13	5	5,23



конфигурации с плотностью застройки от 20% до 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 10% до 20% площади,		кв. м			
в том числе	Перечерчивание плана в карандаше		0,09	5а	3,62
	Обводка плана тушью		0,03	5б	1,20
	Иллюминировка		0,01	5в	0,41
в) сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 20% до 40% площади,		100 кв. м	0,14	6	5,64
в том числе	Перечерчивание плана в карандаше		0,10	6а	4,03
	Обводка плана тушью		0,03	6б	1,20
	Иллюминировка		0,01	6в	0,41

#### 4. Определение площади объектов уборки

Таблица 6

Исполнители:

- руководитель
- техник (1- 4)
- составитель – 1 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./ час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых		100 кв. м	0,28	1	11,26

территорий,					
в том числе	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,08	1а	3,22
	Вычерчивание схемы уборки		0,07	1б	2,82
	Подсчет площади уборки		0,04	1в	1,60
	Внесение данных в техническую документацию		0,05	1г	2,02
	Обводка схемы тушью		0,04	1д	1,60
Определение площади уборки лестничных клеток,		лестничная клетка в пределах одно-го этажа	0,47	2	18,90
в том числе □	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,28	2а	11,26
	Вычерчивание схемы уборки		0,09	2б	3,62
	Подсчет площади уборки		0,08	2в	3,22
	Внесение данных в техническую документацию		0,02	2г	0,80
Определение площади уборки крыш основных строений,		крыша	0,71	3	28,57
в том числе	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,41	3а	16,50
	Вычерчивание схемы уборки		0,09	3б	3,62
	Подсчет площади уборки		0,08	3в	3,22
	Внесение данных в техническую документацию		0,02	3г	0,80
	Обводка схемы тушью		0,11	3д	4,43
Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек,		крыша	0,21	4	8,43
в том числе	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,10	4а	4,03
	Вычерчивание схемы уборки		0,04	4б	1,60
	Подсчет площади уборки		0,03	4в	1,20
	Внесение данных в техническую документацию		0,02	4г	0,80
	Обводка схемы тушью		0,02	4д	0,80

5. Учет информации из учреждения юстиции о принадлежности объекта,  
выдача справок о составе и техническом состоянии объекта

Таблица 7

Исполнители:

- руководитель
- инженер (1-6, 8-14, 20-22)
- техник (7, 15-19)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./-час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Учет документов в организации технической инвентаризации,	Изучение и учет информации, поступившей из учреждения юстиции, о принадлежности объекта	надпись	0,11	1	4,43
в том числе	Составление алфавитной карточки	право-обладатель	0,10	2	4,03
	Внесение изменений в инвентарное дело	право-обладатель	1,09	3	43,85
	Внесение изменений в базу данных	право-обладатель	0,35	4	14,09
	Внесение изменений в статистическую карточку	право-обладатель	0,16	5	6,45
	Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой	объект	0,16	6	6,45
	Подшивка документов в инвентарное дел	дело	0,21	7	8,45
Составление актов о бесхозяйных и самовольно возведенных объектах, частях объекта	Составление акта в 2-х экземплярах, подшивка 1 экземпляра в инвентарное дело	объект, часть объекта	0,93	8	37,41
Выдача справок о составе, техническом	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии 1-2	документ	0,63	9	25,34

состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект, других видов справок,	правообладателей				
в том числе	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект	дополнительно за каждого правообладателя	0,32	10	12,87
	Составление справки при наличии 1-2 правообладателей для физических лиц	справка	1,08	11	43,45
	Составление справки при наличии 1-2 правообладателей для юридических лиц	справка	3,24	12	130,32
	Составление справки при наличии более двух правообладателей для физических лиц	дополнительно за каждого правообладателя	0,33	13	13,28
	Составление справки при наличии более двух правообладателей для юридических лиц	дополнительно за каждого правообладателя	0,99	14	39,82
	Изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов.	1 лист формата А4	0,06	15	2,42
	Изготовление копий документов вручную	страница	0,35	16	14,09
	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	0,21	17	8,45
Продление срока действия справки	Внесение записи в справку о продлении	справка	0,35	18	14,09
Выдача выписки из реестровой книги	Ознакомление с записью в реестровой книге и выдача выписки из нее	выписка	0,63	19	25,34
Внесение изменений в показатель долевого участия в общем доме или в наименовании собственника:		все записи в отношении каждого собственника			
	а) физических лиц		0,327	20	13,16
	б) юридических лиц		0,980	21	39,42
Выдача дубликатов документов		документ	9,80	22	394,20

## 6. Техническая инвентаризация объектов внешнего благоустройства

### 6.1. Техническая часть

Проезды в зависимости от вида красных линий, плотности застройки, рельефа, насыщенности благоустройством и озеленением, а также в зависимости от интенсивности движения подразделяются на три категории сложности. Признаки, определяющие уровень сложности проездов, указаны в характеристиках видов работ соответствующих таблиц норм времени. Каждый признак сложности, характерный для определенной категории, дает право нормировать исполняемый вид работы по этой категории. Если части проезда характеризуются признаками, свойственными разным категориям сложности, то объект должен подразделяться на участки, соответствующие каждой категории.

За единицу измерения принимается проезд длиной 1 км при ширине 20 м. При ширине проезда более 20 м к нормам времени применяется коэффициент 1,25, при ширине проезда менее 20 м – 0,85.

Проезды в виде градостроительных площадей инвентаризируются по их съемочной площади с единицей измерения «га» по нормам времени за «км» с коэффициентом 0,5.

При отсутствии у проезда фасадных линий его ширина определяется расстоянием между внешними бровками кювета. При определении инвентаризационной стоимости проездов за единицу измерения принят строительный элемент в оцениваемом участке объекта (подстилающий слой, основание, покрытие). При выполнении работ на магистралях с особо интенсивным движением транспорта в состав исполнителей включается дополнительно один составитель описи объектов населенных пунктов и применяется коэффициент 1,3.

### 6.2. Нормативная часть

#### 6.2.1. Инвентаризация проездов

Таблица 8

Исполнители:

- руководитель
- инженер III категории (13-17)
- инженер (7-12, 18, 19)
- техник (1-6)
- составитель – 2 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Техническая инвентаризация проездов с прямолинейными красными линиями, плотностью застройки до 20%, спокойным рельефом, малой насыщенностью озеленением и благоустройством, малой интенсивностью транспортного движения					
а) первичная грунтовых,		км	26,57	1	1 068,76
в том числе	Получение информации от эксплуатационной организации о проезде, определение объема и состава работ		1,72	1а	69,18
	Составление абриса проезда с отражением в нем фасадных линий, дорожных покрытий, кюветов, тротуаров, ограждений, выходов подземных сооружений (смотровых колодцев, камер), опор, зеленых насаждений и др. наземной ситуации. Геометрическая съемка границ и ситуаций проезда, занесение результатов обмера в абрис. Техническое описание дорожных покрытий, кюветов, тротуаров и других элементов проезда с определением признаков износа		9,51	1б	382,54
	Накладка плана проезда		5,83	1в	234,51
	Определение % износа		1,66	1г	66,78
	Подсчет площади		1,90	1д	76,43

	Обводка планов с иллюминировкой		5,03	1е	202,32
	Составление технического паспорта	пас-порт	0,92	1ж	37,00
б) первичная с покрытием,		км	34,10	2	1 371,66
в том числе	Подготовка к съемке		1,38	2а	55,52
	Съемка проезда		12,60	2б	506,83
	Накладка плана		7,52	2в	302,48
	Определение % износа		1,70	2г	68,38
	Подсчет площади		2,10	2д	84,47
	Обводка планов с иллюминировкой		7,29	2е	293,24
	Составление технического паспорта	пас-порт	1,51	2ж	60,74
в) текущая грунтовых проездов и проездов с покрытием,		км	19,54	3	786,03
в том числе	Подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд		0,95	3а	38,23
	Обследование проездов в целях установления соответствия их составных элементов имеющемуся плану		1,29	3б	51,89
	Съемка на участках отдельных элементов ситуаций, отсутствующих на используемых планах		7,10	3в	285,59
	Накладка на план проезда результатов досъемки по абрису с проставлением нумерации элементов и участков проезда		5,55	3г	223,26
	Обводка плана тушью с иллюминировкой и оформлением цифровыми показателями и надписями		4,65	3д	187,06
	Определение площади грунтовых проездов и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	4,45	4	179,00
	Определение площади проездов с покрытиями и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	5,65	5	227,27

г) определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием при первичной инвентаризации	Определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,36	6	14,49
Техническая инвентаризация проездов с ломаными красными линиями, плотностью застройки от 20 до 40% с небольшим уклоном (до 1,5%), насыщенностью зелеными насаждениями от 30 до 50% длины проезда, с движением транспорта средней интенсивности					
а) первичная грунтовых,		км	29,33	7	1 179,79
в том числе	Подготовка к съемке		1,82	7а	73,21
	Съемка проезда		10,40	7б	418,33
	Накладка плана		6,62	7в	266,28
	Определение % износа		1,95	7г	78,44
	Подсчет площади		2,08	7д	83,68
	Обводка планов с иллюминавкой		5,47	7е	220,03
	Составление технического паспорта	паспорт	0,99	7ж	39,82
б) первичная с покрытиями,		км	40,53	8	1630,28
в том числе	Подготовка к съемке		1,99	8а	80,05
	Съемка проезда		13,80	8б	555,09
	Накладка плана		8,29	8в	333,45
	Определение % износа		3,31	8г	133,14
	Подсчет площади		3,93	8д	158,08
	Обводка планов с иллюминавкой		7,48	8е	300,88
	Составление технического паспорта	паспорт	1,73	8ж	69,59
в) текущая грунтовых проездов и проездов с покрытием,		км	24,57	9	988,32



в том числе	Подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд		1,33	9а	53,49
	Обследование проездов		1,66	9б	66,78
	Съемка текущих изменений		9,28	9в	373,29
	Накладка изменений на план проезда		6,62	9г	266,28
	Обводка плана с иллюминировкой		5,68	9д	228,48
	Определение площади грунтовых проездов и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	5,38	10	216,41
	Определение площади проездов с покрытиями и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	6,72	11	270,30
г) определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием при первичной инвентаризации	Определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,38	12	15,29
Техническая инвентаризация проездов, на которых имеются газоны, трамвайные пути, разделительные полосы и т.п., с ломаными красными линиями, плотностью застройки более 40%, беспокойным рельефом (уклон свыше 1,5) движением транспорта большой интенсивности					
а) первичная грунтовых,		км	37,20	13	1 496,35
в том числе	Подготовка к съемке		2,13	13а	85,68
	Съемка проезда		13,60	13б	547,05
	Накладка плана		7,93	13в	318,98
	Определение % износа		2,48	13г	99,76
	Подсчет площади		2,88	13д	115,85
	Ободка планов с иллюминировкой		6,91	13е	277,95
	Составление технического паспорта	паспорт	1,27	13ж	51,08

б) первичная с покрытиями,		км	48,16	14	1 937,21
в том числе	Подготовка к съемке		2,51	14а	100,97
	Съемка проезда		16,70	14б	671,75
	Накладка плана		10,20	14в	410,29
	Определение % износа		3,92	14г	157,67
	Подсчет площади		4,48	14д	180,21
	Ободка планов с иллюминировкой		8,31	14е	334,27
	Составление технического паспорта	пас-порт	2,04	14ж	82,05
в) текущая грунтовых проездов и проездов с покрытием,		км	28,83	15	1 159,68
в том числе	Подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд		1,82	15а	73,21
	Обследование проездов в целях установления соответствия их составных элементов имеющемуся плану		2,21	15б	88,90
	Съемка на участках отдельных элементов ситуаций, отсутствующих на используемых планах		10,30	15в	414,32
	Накладка на план проезда результатов досъемки по абрису с проставлением нумерации элементов и участков проезда		8,10	15г	325,82
	Обводка плана тушью с иллюминировкой и оформлением цифровыми показателями и надписями		6,40	15д	257,43
	Определение площади грунтовых проездов и их частей, внесение данных в технический паспорт	пас-порт	6,24	16	250,99
	Определение площади проездов с покрытиями и их частей, внесение данных в технический паспорт	пас-порт	8,12	17	326,61
	г) определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием при первичной инвентаризации	Определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,40	18

Уточнение инвентаризационной стоимости проездов	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и их технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,30	19	12,07
---	---	--	------	----	-------

## 6.2.2. Инвентаризация набережных

Таблица 9

Исполнители:

- руководитель
- инженер III категории (7, 8)
- инженер (5, 6)
- техник (1-4)
- составитель – 2 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./ час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Первичная техническая инвентаризация набережных без сходов,		100 м	3,27	1	131,53
в том числе	Осмотр набережной, съемка с составлением абриса бровки, измерение длины набережной и высоты стенки, описание технических характеристик и признаков износа конструктивных элементов		1,80	1а	72,40
	Составление и вычерчивание плана с показом бровки, подпорной стенки и других элементов, составление разрезов и фасада набережной. Оформление составленных документов штампами и подписями. Определение процента износа, восстановительной и		1,05	16	42,24

	действительной стоимости отдельно по каждому элементу с заполнением разделов технического паспорта				
	Обводка плана тушью с иллюминовкой		0,42	1в	16,89
Текущая инвентаризация набережных без сходов,		100 м	1,17	2	47,07
в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния		0,56	2а	22,54
	Вычерчивание изменений на плане, подсчет площадей и внесение исправлений в техпаспорт		0,32	2б	12,87
	Обводка плана тушью с иллюминовкой		0,29	2в	11,66
Первичная инвентаризация набережных с одним сходом,		100 м	3,37	3	135,54
в том числе	Осмотр и съемка набережной		1,84	3а	74,00
	Составление плана		1,09	3б	43,85
	Обводка плана тушью с иллюминовкой		0,44	3в	17,69
Текущая инвентаризация набережных с одним сходом,		100 м	1,27	4	51,07
в том числе	Осмотр и съемка изменений		0,61	4а	24,54
	Внесение изменений в план		0,34	4б	13,66
	Обводка плана тушью с иллюминовкой		0,32	4в	12,87
Первичная инвентаризация набережных с двумя сходами,		100 м	3,69	5	148,43
в том числе	Осмотр и съемка набережной		1,91	5а	76,84
	Составление плана		1,19	5б	47,86
	Обводка плана тушью с иллюминовкой		0,59	5в	23,73
Текущая инвентаризация набережных с двумя сходами,		100 м	1,50	6	60,35
в том числе	Осмотр и съемка изменений		0,70	6а	28,16
	Внесение изменений в план		0,41	6б	16,50
	Обводка плана тушью с иллюминовкой		0,39	6в	15,69

Первичная инвентаризация набережных с тремя и более сходами,		100 м	4,64	7	186,64
в том числе	Осмотр и съемка набережной		2,25	7а	90,51
	Внесение изменений в план		1,57	7б	63,15
	Обводка плана тушью с иллюминовкой		0,82	7в	32,98
Текущая инвентаризация набережных с тремя и более сходами,		100 м	1,90	8	76,42
в том числе	Осмотр и съемка изменений		0,84	8а	33,78
	Внесение изменений в план		0,60	8б	24,13
	Обводка плана тушью с иллюминовкой		0,46	8в	18,51

### 6.2.3. Инвентаризация мостов и путепроводов

Таблица 10

Исполнители:

- руководитель
- инженер III категории (9-12)
- инженер (5-8)
- техник (1-4)
- составитель – 2 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части до 30 м (независимо от материала конструкции):					
а) первичная,		объект	13,70	1	551,09
в том числе	Обмер и занесение в абрис габаритов моста и его элементов: опор, панелей,		0,74	1а	29,76

	ферм, балочных конструкций, пролетных строений и т.д. Техническое описание конструктивных элементов и признаков физического износа		5,50	1б	221,23
	Накладка плана, продольного и поперечного разрезов		3,22	1в	129,51
	Подсчет площадей и объемов моста		1,21	1г	48,68
	Определение процента износа и стоимости		0,91	1д	36,61
	Обводка тушью и иллюминировка		1,55	1е	62,36
	Составление технического паспорта		0,57	1ж	22,94
б) текущая,		объект	4,11	2	165,30
в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния		1,77	2а	71,20
	Вычерчивание изменений в плане		1,10	2б	44,24
	Подсчет площадей и объемов		0,20	2в	8,04
	Определение процента износа и стоимости		0,60	2г	24,13
	Обводка тушью и иллюминировка		0,32	2д	12,87
	Внесение изменений в техпаспорт		0,12	2е	4,82
Техническая инвентаризация многопролетных железобетонных, металлических или деревянных мостов, или путепроводов длиной до 30м:					
а) первичная,		объект	17,90	3	720,00
в том числе	Осмотр объекта		0,95	3а	38,23
	Обмерные и описательные работы		6,69	3б	269,09
	Накладка планов		4,94	3в	198,69
	Подсчет площадей и объемов моста		1,52	3г	61,14
	Определение процента износа и стоимости		1,10	3д	44,24
	Обводка тушью и иллюминировка		2,00	3е	80,45
	Составление технического паспорта		0,70	3ж	28,16
б) текущая,		объект	5,69	4	228,90
в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния		2,10	4а	84,47

	Вычерчивание изменений в плане		1,41	4б	56,72
	Подсчет площадей и объемов		0,35	4в	14,09
	Определение процента износа и стоимости		0,83	4г	33,39
	Обводка тушью и иллюминировка		0,70	4д	28,16
	Внесение изменений в техпаспорт		0,30	4е	12,07
Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной до 10м:					
а) первичная,		один пролет	7,20	5	289,63
в том числе	Осмотр объекта		0,30	5а	12,07
	Обмерные и описательные работы		2,44	5б	98,14
	Накладка планов		1,75	5в	70,40
	Подсчет площадей и объемов моста		0,80	5г	32,18
	Определение процента износа и стоимости		0,61	5д	24,54
	Обводка тушью и иллюминировка		1,00	5е	40,23
	Составление технического паспорта		0,30	5ж	12,07
б) текущая,		один пролет	2,16	6	86,93
в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния		0,86	6а	34,61
	Вычерчивание изменений в плане		0,52	6б	20,91
	Подсчет площадей и объемов		0,16	6в	6,45
	Определение процента износа и стоимости		0,28	6г	11,26
	Обводка тушью и иллюминировка		0,18	6д	7,25
	Внесение изменений в техпаспорт		0,16	6е	6,45
Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции					

длиной от 10 до 50м					
а) первичная,		один пролет	23,30	7	937,25
в том числе	Осмотр объекта		0,50	7а	20,11
	Обмерные и описательные работы		11,20	7б	450,52
	Накладка планов		6,42	7в	258,24
	Подсчет площадей и объемов моста		1,53	7г	61,55
	Определение процента износа и стоимости		0,80	7д	32,18
	Обводка тушью и иллюминовка		2,40	7е	96,54
	Составление технического паспорта		0,45	7ж	18,11
б) текущая,		один пролет	7,61	8	306,09
в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния		3,40	8а	136,76
	Вычерчивание изменений в плане		2,01	8б	80,85
	Подсчет площадей и объемов		0,60	8в	24,13
	Определение процента износа и стоимости		0,60	8г	24,13
	Обводка тушью и иллюминовка		0,80	8д	32,18
	Внесение изменений в техпаспорт		0,20	8е	8,04
Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной от 50 до 100 м					
а) первичная,		один пролет	47,20	9	1 898,60
в том числе	Осмотр объекта		1,20	9а	48,27
	Обмерные и описательные работы		22,80	9б	917,11
	Накладка планов		9,80	9в	394,20
	Подсчет площадей и объемов моста		4,70	9г	189,06
	Определение процента износа и стоимости		1,00	9д	40,23
	Обводка тушью и иллюминовка		6,90	9е	277,55
	Составление технического паспорта		0,80	9ж	32,18
б) текущая,		один пролет	14,20	10	571,21



в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния		9,10	10а	366,05
	Вычерчивание изменений в плане		1,90	10б	76,43
	Подсчет площадей и объемов		0,90	10в	36,20
	Определение процента износа и стоимости		0,75	10г	30,17
	Обводка тушью и иллюминовка		1,20	10д	48,27
	Внесение изменений в техпаспорт		0,35	10е	14,09
Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной свыше 100 м					
а) первичная,		один пролет	50,10	11	2 015,23
в том числе	Осмотр объекта		1,50	11а	60,34
	Обмерные и описательные работы		23,50	11б	945,27
	Накладка планов		10,40	11в	418,33
	Подсчет площадей и объемов моста		5,30	11г	213,19
	Определение процента износа и стоимости		1,10	11д	44,24
	Обводка тушью и иллюминовка		7,40	11е	297,66
	Составление технического паспорта		0,90	11ж	36,20
б) текущая,		один пролет	14,90	12	599,36
в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния		9,28	12а	373,29
	Вычерчивание изменений в плане		2,10	12б	84,47
	Подсчет площадей и объемов		1,02	12в	41,02
	Определение процента износа и стоимости		0,80	12г	32,18
	Обводка тушью и иллюминовка		1,25	12д	50,29
	Внесение изменений в техпаспорт		0,45	12е	18,11

#### 6.2.4. Инвентаризация труб под дорогами

Исполнители:

- руководитель
- инженер (1-4)
- составитель – 2 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./- час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Первичная инвентаризация труб под дорогами при однострубно́й прокладке,		объект	10,30	1	414,31
в том числе	Подготовка к обмерным работам		0,60	1а	24,13
	Обмерные работы		4,10	1б	164,92
	Вычерчивание в карандаше фасадов и оголовков труб, продольного и поперечного разрезов		2,35	1в	94,53
	Подсчет площади и объемов		1,05	1г	42,24
	Определение процента износа и стоимости		0,80	1д	32,18
	Обводка тушью и иллюминировка		0,90	1е	36,20
	Составление технического паспорта		0,50	1ж	20,11
Текущая инвентаризация труб под дорогами при однострубно́й прокладке,		объект	2,38	2	95,74
в том числе	Обмерные работы		0,88	2а	35,40
	Внесение изменений в план		0,47	2б	18,91
	Подсчет площади и объемов		0,20	2в	8,04
	Определение процента износа и стоимости		0,37	2г	14,88
	Внесение изменений в технический паспорт		0,20	2д	8,04
	Обводка тушью и иллюминировка		0,26	2е	10,47
Первичная инвентаризация труб под дорогами при		объект	14,00	3	563,15

двухтрубной прокладке,					
в том числе	Подготовка к обмерным работам		0,80	3а	32,18
	Обмерные работы		5,65	3б	227,27
	Накладка планов		2,86	3в	115,05
	Подсчет площади и объемов		1,42	3г	57,11
	Определение процента износа и стоимости		1,20	3д	48,27
	Обводка тушью и иллюминировка		1,37	3е	55,11
	Составление технического паспорта		0,70	3ж	28,16
Текущая инвентаризация труб под дорогами при двухтрубной прокладке,		объект	4,06	4	163,30
в том числе	Обмерные работы		1,40	4а	56,31
	Внесение изменений в план		0,80	4б	32,18
	Подсчет площади и объемов		0,37	4в	14,88
	Определение процента износа и стоимости		0,67	4г	26,95
	Внесение изменений в технический паспорт		0,42	4д	16,89
	Обводка и иллюминировка тушью		0,40	4е	16,09

#### 6.2.5. Инвентаризация объектов зеленых насаждений

Нормы времени на горизонтальную съемку объектов зеленых насаждений определяются для садов, скверов, бульваров по п. 3 настоящего приложения. Нормы времени на инвентаризационные работы на земельных участках при технической инвентаризации парков, лесопарков, защитных зон определяются по действующим нормам времени на проектные и изыскательские работы в строительстве.

Таблица 12

Исполнители:

- руководитель
- инженер III категории (4, 5, 10-13)
- инженер (1-3, 6-9, 14-22)
- составитель – 2 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнения, чел./час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), Без НДС
1	2	3	4	5	6
Первичная и текущая инвентаризация объектов с прямыми аллеями и однородным составом пород (уличные посадки, бульвары, главные аллеи садов, парков и т.д.)	Подборка необходимых документов перед выходом на объект. Определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов-многолетников. Определение состояния и возраста насаждений. Заполнение рабочего дневника и паспорта на объект. Нанесение полученных данных на план и обводка тушью.	100 шт. насаждений	2,49	1	100,16
Первичная и текущая инвентаризация объектов с частичным насыщением аллеями посадками, расположенными в отдельных частях объекта, имеющих примесь к основной породе, однородного возраста (аллеи, небольшие скверы, придомовые посадки, сады, парки, соединения главных аллей и т.п.)	то же	100 шт. насаждений	4,19	2	168,54
Первичная и текущая инвентаризация объектов с частичным насыщением аллеями посадками, расположенными в отдельных частях объекта и имеющими	то же	100 шт. насаждений	3,6	3	144,80

в своем составе более пяти пород в различном возрасте					
Первичная и текущая инвентаризация объектов в группах, насыщенных породами до трех видов, однородных по возрастному составу	то же	100 шт. насаждений	3,64	4	146,41
Первичная и текущая инвентаризация объектов, насыщенных различными породами более трех видов, различных по возрасту	то же	100 шт. насаждений	4,88	5	196,30
Первичная и текущая инвентаризация объектов с кустарниками или живой изгородью в прямых аллеях с однородным составом пород (на улицах, бульварах, главных аллеях, садах, парках и т.д.)	то же	100 м	0,22	6	8,84
Первичная и текущая инвентаризация объектов с частичным насыщением аллеями посадками, расположенными в отдельных частях объекта и состоящими из отдельных пород (аллеи в небольших скверах, придомовые посадки, аллеи в садах, парках, посадочные соединения с главной аллеей, обрамление мест скамеек, диванов и т.д.)	то же	100 м	0,58	7	23,33
Первичная и текущая инвентаризация объектов с кустарниками (или	то же	100 м	0,44	8	17,69

цветами-многолетниками) в группах, насыщенных кустами одной породы или с примесью до 20% других пород, одинаковых по возрастному составу					
Первичная и текущая инвентаризация объектов, насыщенных кустарниками или цветами-многолетниками разных пород, различных по возрастному составу	то же	100 м	2,63	9	105,79
Этнофитопатологическое обследование деревьев в аллеях (выявление заболеваний, определение степени повреждения)	Определение класса или качественного состояния. Выявление заболеваний, определение степени повреждения.	100 шт.	1,03	10	41,43
Этнофитопатологическое обследование деревьев в группах	то же	100 шт.	1,72	11	69,18
Этнофитопатологическое обследование кустарников в группах	то же	100 шт.	1,48	12	59,53
Этнофитопатологическое обследование кустарников в живой изгороди	то же	100 м	0,99	13	39,82
Определение инвентаризационной стоимости насаждений парков и лесопарков	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка стоимости. Подсчет процента износа по срокам службы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт.	объект	1,60	14	64,36
Определение инвентаризационной стоимости деревьев в группах и аллеях	то же	100 шт.	3,07	15	123,49
Определение инвентаризационной стоимости	то же	100 шт.	3,78	16	152,05

кустарников в группах					
Определение инвентаризационной стоимости кустарников в живой изгороди	то же	100 м	0,49	17	19,71
Определение инвентаризационной стоимости цветников, газонов	то же	объект	0,49	18	19,71
Техническая инвентаризация оборудования и малых форм садовой архитектуры	Обмер и техническое описание оборудования и малых форм садовой архитектуры, определение состояния. Запись данных в рабочий дневник	100 шт.	1,33	19	53,49
	Нанесение полученных данных на план и обводка тушью. Внесение данных в технический паспорт	100 шт.	0,77	20	30,98
Определение инвентаризационной стоимости оборудования и малых форм садовой архитектуры	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка стоимости. Подсчет процента износа по срокам службы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт.	100 шт.	2,54	21	102,16
Заполнение технического паспорта	Внесение записей в технический паспорт	страница	0,27	22	10,87

## 7. Техническая инвентаризация линейных объектов передающих устройств

### 7.1. Техническая часть

Нормами времени предусмотрено обследование колодцев, имеющих до 4 труб или 6 фасонных частей. При обследовании колодцев с меньшим количеством труб или фасонных частей применяется коэффициент 0,9. При обследовании колодцев более сложной конфигурации применяется коэффициент 1,2. Эти же условия распространяются на вычерчивание карточек на колодцы.

При проведении полевых работ по техническому учету инженерных сетей в неудобных для работы условиях применяется коэффициент 1,3.

При определении инвентаризационной стоимости электросетей, контактных сетей, трамвайных путей, водопроводных, канализационных, тепловых и газовых сетей за единицу измерения принят элемент в участке, то

есть каждый отдельно оцениваемый конструктивный элемент (электропровода, трубопроводы, опоры, узлы и т.д.).

При длине учетных объектов менее 0,5 км при единице измерения километр к нормам времени применяется коэффициент 0,5. При длине более одного километра фактическая длина округляется до десятичного знака.

## 7.2. Нормативная часть

### 7.2.1. Инвентаризация воздушных и подземных сетей

Таблица 13

Исполнители:

- руководитель
- инженер III категории (3,5,6,9-11,16)
- инженер (1,2,4,7,8,12,15,18)
- техник (13,17,19)
- чертежник (14)
- составитель – 2 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./ час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Подготовка к проведению полевых работ при инвентаризации воздушных сетей	Изучение имеющихся графических материалов, определение границ инвентарных объектов и объемов работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте	км	1,44	1	57,92
Подготовка к проведению полевых работ при инвентаризации подземных сетей	то же	км	2,23	2	89,69
Отыскание инженерных сетей по внешним признакам	Осмотр местности	точка	0,33	3	13,28
Полевые работы при первичной инвентаризации воздушных сетей	Съемка воздушных линий с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса. Измерение протяженности.	км	4,86	4	195,50



	Описание основных конструктивных решений по элементам сети (проводам, тросам, опорам, кронштейнам). Определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии (рабочего напряжения, марки и сечения проводов и т.д.)				
Полевые работы при первичной инвентаризации подземных сетей	То же с учетом особенности съемки подземных сетей	км	6,13	5	246,58
Съемка водопроводных, канализационных, тепловых и газовых сетей	Подготовка инструментов. Съемка сетей с составлением абриса, привязка к местности выходов на поверхность земли узлов сетей. Производство линейных промеров между точками и колодцами	км	9,15	6	368,06
Полевые работы при текущей инвентаризации воздушных сетей	Досъемка воздушных линий с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса. Измерение протяженности. Описание основных конструктивных решений по элементам сети (проводам, тросам, опорам, кронштейнам). Определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии (рабочего напряжения, марки и сечения проводов и т.д.) с учетом изменений	км	2,63	7	105,79
Полевые работы при текущей инвентаризации подземных сетей	То же с учетом особенностей регистрации текущих изменений в подземных сетях	км	3,15	8	126,71
Обследование водопроводных, тепловых, газовых и водосточных сетей	Открытие и закрытие крышек колодцев. Определение материала и замер габаритов колодца, а также трубопроводов и запорной арматуры внутри колодца с привязкой их местоположения. Отражение результатов в абрисе	колодец	2,50	9	100,56
Обследование канализационных сетей	то же	колодец	1,08	10	43,45
Выявление и обследование вводов сетей в здания	Установление с использованием планов, схем, устной информации или аналитического расчета места расположения ввода и его обследование	ввод	0,55	11	22,13

Составление плана в масштабе 1:500	Накладка в карандаше с закреплением в туши на имеющийся план территорий сетей и недостающей ситуации. Проставление цифровых показателей и пояснительных надписей. Оформление штампом, подписями и печатью	км	8,55	12	343,93
Накладка в карандаше на план выявленных изменений при текущей инвентаризации	Внесение изменений в инвентарный план территории в недостающей ситуации и погашение отсутствующих элементов	элемент	0,24	13	9,65
Вычерчивание сетей в туши	Закрепление (или снятие копии) в туши сети и ее элементов, нанесенных на план территории в масштабе 1:500. Оформление копии штампом и подписями	км	0,78	14	31,38
Составление карточек на колодцы или камеры	Вычерчивание разрезов на колодец и составление экспликации на его оборудование. Составление схемы привязки люка к постоянным ориентирам. Оформление карточки штампом и подписями.	карточка	0,78	15	31,38
Составление схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов	Вычерчивание в туши схемы объектов без масштаба	1 лист формата А-4	0,45	16	18,11
Определение инвентаризационной стоимости элементов линий или сетей	Подбор оценочной таблицы, определение восстановительной и действительной стоимости элемента в учетном участке и по объекту в целом. Запись результатов в технический паспорт	элемент в учетном участке	0,49	17	19,71
Счетно-вычислительные работы для заполнения технического паспорта	Вычисление технико-экономических показателей по содержанию технического паспорта	элемент в учетном участке	0,22	18	8,84
Заполнение технических паспортов	Заполнение разделов формы технического паспорта и оформление подписями и печатями	страница	0,29	19	0,29

7.2.2. Инвентаризация инженерных сооружений городского электротранспорта и железнодорожных путей

Таблица 14

Исполнители:

- руководитель
- инженер III категории (1-14,16)
- инженер (15,17-23)
- техник (24,25)
- составитель – 2 чел.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./ час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Геодезическая съемка трамвайных путей на прямых участках	Измерение протяженности трамвайного пути с разбивкой пикетажа и закреплением его плюсовых точек металлическими штырями; нумерация пикетов; измерение углов теодолитом двумя полуприемами с ведением журнала и составлением абриса, с определением положения на местности трамвайного полотна с островками безопасности и рельефа	км по осям улиц	19,00	1	764,26
Геодезическая съемка трамвайных путей на кривых участках	то же	км по осям улиц	21,00	2	844,71
Геодезическая съемка узлов трамвайных путей	то же	узел	6,20	3	249,39
Геодезическая съемка контактных сетей	Привязка к местности опор и основных элементов сети. Измерение расстояний между пунктами подвеса контактных проводов, других элементов и длины подвесных тросов, измерение высот опор и подвески проводов. Занесение результатов в абрис	км по осям улиц	2,70	4	108,60

Геодезическая съемка узлов контактных сетей	то же	узел	4,60	5	185,03
Продольное и поперечное нивелирование трамвайного пути по разбитому пикетажу	Нивелирование правой нитки рельсов трамвайного пути по направлению движения транспорта в пикетных точках с одновременным производством измерений на поперечниках. Отражение результатов в нивелирном журнале	км по осям улиц	5,90	6	237,33
Подготовка к обследованию трамвайного пути	к Изучение материалов в архиве заказчика. Выборка технико-экономических характеристик с отражением их в абрисе	км по осям улиц	4,09	7	164,52
Обследование трамвайных путей	Обследование объекта учета на месте, уточнение выбранных из документов технических характеристик верхнего и нижнего строения покрытия. Выявление признаков износа. Отражение результатов в абрисе	км по осям улиц	11,40	8	458,56
Подготовка к обследованию контактных сетей	Изучение материалов заказчика. Выборка необходимых характеристик и отражение их в абрисе	км по осям улиц	2,71	9	109,01
Обследование контактной сети	Обследование контактной сети, описание технической характеристики элементов. Определение технического состояния (признаков износа). Отражение результатов в абрисе	км по осям улиц	8,19	10	329,44
Составление в карандаше плана трамвайных путей на прямые участки в масштабе 1:500 или 1:1000	Просмотр полевого материала, обработка результатов нанесения трамвайных путей, дренажных устройств, границ пути и вида покрытий, нумерация участков покрытий разных по материалу и состоянию и т.д. Оформление плана пояснительными надписями и штампом	км по осям улиц	9,80	11	394,20
Составление в карандаше плана трамвайных путей на кривые участки в масштабе 1:500 или 1:1000	То же с определением радиусов и длин кривых	км по осям улиц	13,20	12	530,96

Составление в карандаше планов узлов трамвайных путей или контактных линий в масштабе 1:200	то же	узел	9,70	13	390,18
Составление в карандаше продольных и поперечных профилей трамвайных линий в масштабе по инструкции	Подсчет и увязка отметок в нивелирном журнале. Составление продольного или поперечного профиля трамвайного пути. Оформление профилей соответствующими надписями (отметками, расстояниями между пикетами и плюсовыми точками и др.) и штампом	км по осям улиц	5,70	14	229,28
Нанесение в карандаше контактных сетей трамваев или троллейбусов на план в масштабе 1:500 или 1:1000	Просмотр полевого материала, обработка результатов. Вычерчивание на плане контактной сети, опор, подвесных тросов, стенных крюков, узлов троллейбусных стрелок и т.п., питающих, подпитывающих и отсасывающих кабельных линий постоянного тока, питающих тяговые подстанции. Проставление на плане технической характеристики. Оформление работы.	км по осям улиц	2,80	15	112,63
Определение радиусов и длин кривых узлов контактных сетей	Расчет радиусов и длин кривых контактной сети при вычерчивании плана узла	узел	4,20	16	168,94
Вычерчивание в туши плана трамвайного пути на прямой участок в масштабе 1:500	Закрепление плана трамвайного пути в туши с иллюминавкой в соответствии с условными обозначениями, обводка цифр, надписей, экспликации. Оформление подписью и печатью	км по осям улиц	5,00	17	201,12
Вычерчивание в туши плана трамвайного пути на кривой участок в масштабе 1:500	то же	км по осям улиц	6,20	18	249,39
Вычерчивание в туши планов узлов трамвайных путей в масштабе 1:200	Закрепление в туши в условных обозначениях плана узла трамвайного пути со всеми цифровыми показателями и техническими надписями. Оформление чертежа	узел	2,40	19	96,54

Вычерчивание в туши продольных и поперечных профилей трамвайных путей в масштабе по инструкции	Закрепление в туши графических работ, цифровых показателей, надписей и пояснений, выполненных в карандаше при составлении профилей трамвайного пути. Оформление чертежей	км по осям улиц	2,90	20	116,66
Вычерчивание в туши планов контактных сетей трамваев и троллейбусов в масштабе 1:500	Закрепление в туши в условных обозначениях цифровых показателей, надписей и пояснений, выполненных в карандаше. Оформление подписями и печатью	км по осям улиц	2,40	21	96,54
Вычерчивание в туши планов узлов контактной сети в масштабе 1:200	Закрепление в туши в условных обозначениях плана узла контактной сети со всеми цифровыми показателями, техническими надписями	узел	1,70	22	68,38
Определение инвентаризационной стоимости трамвайных путей, контактных сетей трамваев и троллейбусов	Подбор таблиц, определение восстановительной и действительной стоимости, запись показателей в соответствующий раздел технического паспорта на трамвайный путь или контактную сеть трамвая или троллейбуса	элемент в учетном участке	0,30	23	12,07
Заполнение технических паспортов на маршруты трамвайных путей	Заполнение адресной части технического паспорта, раздела общих сведений о конструктивной характеристике и экономических показателях, специальных сведений и перечня документов, прилагаемых к паспорту. Оформление технического паспорта подписями и надписями	паспорт	4,20	24	168,94
Заполнение технических паспортов на маршруты контактных сетей	то же	паспорт	2,90	25	116,66

Примечание. Длина узлов трамвайных путей и узлов контактных линий в протяженность трамвайного пути не входит.

## 8. Оформление инвентарного дела

Таблица 15

Исполнители:

- руководитель
- техник (1-3)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./ час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Оформление инвентарного дела	Подготовка дела к передаче в архив	дело	0,62	1	24,94
Составление сметы (квитанции)	Составление сметы (квитанции) с указанием вида работ и стоимости	1 лист (квитанция)	0,08	2	3,22
Поднятие дел		дело	0,135	3	5,42

## 9. Изготовление копий

Таблица 16

Исполнители:

- руководитель
- техник (16-18)
- чертежник (1-15)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./ час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5	6
Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	Изготовление копии в туши в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью	10 кв. м	0,04	1	1,60

Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников		10 КВ. М	0,05	2	2,02
Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников		10 КВ. М	0,06	3	2,42
Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности		10 КВ. М	0,08	4	3,22
Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке простой конфигурации с плотностью застройки до 20%, насыщенностью зелеными насаждениями до 10%	Изготовление копии в туши в масштабе 1:500 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью	100 КВ. М	0,04	5	1,60
Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40%, насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20%		100 КВ. М	0,05	6	2,02
Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40%, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%		100 КВ. М	0,06	7	2,42



Снятие копий с инвентарных карточек на колодцы	Копирование с инвентаризационной карточки разрезом, спецификации, схемы привязки, штампа. Оформление копии подписями и печатью	карточка	0,50	8	20,11
Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на кальку	Изучение имеющихся графических материалов. Снятие в туши на кальку копии одним цветом плана территории. Оформление копии штампом, подписями и печатью	га	3,00	9	120,67
Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на плотную бумагу		га	4,25	10	170,96
Копирование ситуационных планов передаточных устройств на кальку в масштабе 1:500	Изготовление копии в масштабе 1:500. Оформление копии штампом, подписями и печатью	км	3,42	11	137,57
Копирование ситуационных планов передаточных устройств на плотную бумагу в масштабе 1:500		км	4,61	12	185,44
Снятие копии схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов передаточных устройств		1 лист формата А-4	0,25	13	10,07
Изготовление копий планов грунтовых проездов		км	5,7	14	229,28
Изготовление копий планов проездов с покрытиями		км	8,1	15	325,82
Изготовление копии экспликации		страница	0,3	16	12,07
Изготовление копии технического паспорта		страница	0,35	17	14,09
Изготовление копий с использованием множительных аппаратов		1 лист формата А-4	0,06	18	2,42

Примечание. При копировании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

#### 10. Изготовление технической документации для товариществ собственников жилья

Таблица 17

Исполнители:

- руководитель
- инженер (2-4)
- техник (1, 5, 6)
- чертежник (7)

Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5
Поднятие дел	дело	0,135	1	5,42
Проверка правовых документов	квартира	0,153	2	6,15
Выписка правовых документов на каждую квартиру	квартира	0,467	3	18,78
Расчет доли на каждую квартиру	квартира	0,291	4	11,70
Выписка площадей каждой квартиры	квартира	0,230	5	9,25
Подсчет экспликаций квартир	квартира	0,078	6	3,12
Подготовка технической документации для выдачи клиентам	квартира	0,252	7	10,13

#### 11. Стоимости услуг городского центра приватизации

Таблица 18

Исполнители:

- руководитель
- инженер (1-4)

Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5
Компьютерная обработка с расчетом стоимости квартир:				
а) ввод исходных данных согласно анкеты				
б) выдача акта оценки стоимости квартиры с учетом потребительских качеств		2,180	1	87,69
в) учет договора на передачу квартиры в собственность				
Выдача гражданину справки об участии либо неучастии в приватизации		0,698	2	28,08
Определение доли каждого из участников совместной собственности на приватизированную квартиру в соответствии со ст.245, 254 ГК РФ на основании поданного собственником заявления		4,24	3	170,54
Определение доли каждого из участников общей собственности при переводе приватизированной квартиры в часть домовладения в соответст. с действующим законодательством РФ		8,50	4	341,90

## 12. Выход на объекты технической инвентаризации и возвращение обратно

Таблица 19

Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час	Номер нормы	Цена, (руб. коп.), без НДС
1	2	3	4	5
Выход на объект и возвращение обратно	час	1	1	40,23

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 1  
к Прейскуранту и нормам времени на  
выполнение работ по  
государственному техническому  
учету и технической инвентаризации  
объектов градостроительной  
деятельности

Повышающие коэффициенты, применяемые при  
проведении работ в неблагоприятный период

Продолжительность неблагоприятного периода в месяцах	Коэффициенты по месяцам									
	сен- тябрь	ок- тябрь	но- ябрь	де- кабрь	ян- варь	фев- раль	март	ап- рель	май	ию -нь
5	-	-	1,11	1,18	1,25	1,25	1,18	-	-	-

Примечание: Для промежуточной продолжительности неблагоприятного периода сезонный коэффициент определяется методом интерполяции.